



REGLAMENTO PARA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA ELECTRIFICACIÓN NO CONTRATADAS POR LA EERSSA

La Empresa Eléctrica Regional del Sur S.A., con el fin de regular la expansión de su sistema de distribución, establece los siguientes procedimientos para la ejecución de trabajos de diseño y construcción de obras para electrificación.

CAPÍTULO I GENERAL

Artículo 1: GENERALIDADES

Al presente reglamento, se sujetarán los Ingenieros Eléctricos, Electrónicos y Electromecánicos, en libre ejercicio de la profesión y en goce de sus derechos, que hayan sido contratados por cualquier persona natural o jurídica que no sea la EERSSA, para el diseño o ejecución de proyectos eléctricos en el área de concesión de la EERSSA.

Artículo 2: REQUISITOS PARA REGISTRARSE

El profesional que desee trabajar en diseños o ejecución de proyectos eléctricos, en el área de concesión de la EERSSA, deberá registrarse en ésta, de acuerdo con los requisitos establecidos para el efecto, y que son los siguientes:

- Solicitud de registro como Proyectista y Constructor, dirigida al Presidente Ejecutivo de la EERSSA,
- Hoja de Vida (anexar fotografía tamaño carné),
- Copia de Título Profesional debidamente certificado.
- Licencia de Prevención de Riesgos, o certificado de cursos, talleres, con duración mínima de 40 horas.

La información que se presente, deberá estar respaldada con los originales o copias certificadas de los documentos respectivos, sin perjuicio de la verificación por parte de la EERSSA. Cualquier irregularidad, será causa suficiente para negar el registro del solicitante.

Artículo 3: ÁMBITO DEL PRESENTE REGLAMENTO

El presente reglamento, se aplicará para el diseño y construcción de los siguientes tipos de obras eléctricas que operarán a los niveles de alta, media y baja tensión:

Líneas de subtransmisión

Ref: Memorando EERSSA-PRNEC-2015-0050-11



- Redes y líneas de distribución,
- Centros de transformación,
- Acometidas,
- Instalaciones eléctricas industriales,
- Instalaciones eléctricas de comercios y edificios
- Instalaciones eléctricas de viviendas con carga declarada mayor a 10 kW,
- Instalaciones eléctricas - de viviendas ubicadas fuera de la Zona de Servicio,
- Instalaciones eléctricas de urbanizaciones y lotizaciones.

Se define como zona de servicio, a la superficie circular que tenga como radio 200 m a partir de los transformadores de distribución de medio a bajo voltaje, existentes en los sistemas de distribución.

CAPÍTULO II

LA APROBACIÓN DE PROYECTOS

Artículo 4: FACTIBILIDAD DEL PROYECTO

Previo a la ejecución del diseño eléctrico, el profesional proyectista, en forma personal o a través de un profesional ingeniero eléctrico, electrónico o electromecánico autorizado, consultará a la Gerencia de Planificación de la EERSSA, las posibilidades y limitaciones que existan en el área del proyecto.

Los condicionantes bajo los cuales deberá construirse la obra, se dejarán sentados en el Acta de Condicionamientos Básicos del Proyecto, suscrita entre la EERSSA y el proyectista, la misma que será incorporada al proyecto, para constancia de lo acordado. Esta Acta será suscrita por el Gerente de Planificación, por parte de la EERSSA.

Artículo 5: DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN

El profesional presentará la siguiente documentación:

- a. Solicitud de aprobación del proyecto, firmada por el profesional y dirigida al Gerente de Planificación de la EERSSA. Con la solicitud deberá adjuntar copia del título o credencial que abale el título profesional.
- b. Tres copias del proyecto, en donde se incluirá:
 - Acta de Condicionamientos Básicos del Proyecto
 - Memoria técnica descriptiva
 - Datos de provincia, cantón, parroquia y barrio
 - Nombre del propietario de la obra
 - Lista de usuarios finales
 - Número de lotes a servir





- Cálculo de las caídas de tensión (en AT, MT y BT)
- Cuadro del control de estructuras
- Especificaciones técnicas de los materiales a utilizar
- Lista de materiales
- Presupuesto de materiales
- Resumen de la cantidad de obra
- Presupuesto de mano de obra calificada
- Presupuesto de mano de obra no calificada
- Presupuesto general de la obra
- Planos

En la memoria técnica, el proyectista definirá completamente las características técnicas de la obra, cumpliendo las Normas de Distribución para Redes Urbanas, Redes Rurales y más normas de la EERSSA.

El proyectista deberá incluir el estudio de impacto ambiental para diseños de obras de subtransmisión y todas aquellas exigidas en la norma jurídica respectiva.

Las especificaciones técnicas de los materiales a utilizar en la obra, deberán ser lo más completas posible, y, de preferencia, homologadas a catálogos de reconocida calidad internacional.

Los planos, deberán ser elaborados en AutoCAD. Se presentarán en láminas normalizadas a los tamaños INEN corrientes, se plegarán conforme lo establece la misma norma y en hojas individuales para cada uno de los siguientes renglones:

- Ubicación geográfica del proyecto,
- Perfil del terreno, para el caso de líneas de distribución rural,
- Planimetría del terreno, para el caso de redes de distribución,
- Diagrama de la línea de alta o media tensión, para el caso de líneas de distribución,
- Diagrama de la red de alta o media tensión, para el caso de redes de distribución,
- Red de baja tensión y de alumbrado público, para el caso de redes de distribución.

En los proyectos donde se requieran estudios topográficos, se deberá adjuntar la copia de la libreta topográfica, abalizada con la firma del profesional.

Para el caso de instalaciones eléctricas interiores de edificios, talleres industriales o viviendas, se presentarán, además, los planos de las instalaciones eléctricas interiores, a los que se añadirán los diagramas de cableado, la longitud y calibre de la acometida, cuadro con el balance de fases, el diseño del tablero de medidores y la descripción del sistema de medición, así como un análisis de los consumos previstos de potencia y





Ministerio
de Electricidad
y Energía Renovable



La energía eléctrica es vida!

energía, de los clientes potenciales. Además, se incluirán los planos de fachada y se mostrarán cortes verticales del edificio, taller o vivienda, ubicando las redes públicas de la EERSSA, de manera que, en la revisión, se pueda determinar la distancia de separación de las redes con respecto al inmueble.

Artículo 6: MAGNITUD DE LAS OBRAS A APROBAR POR LA EERSSA

Toda obra, independientemente de su magnitud, que se encuentre en el ámbito del presente Reglamento, deberá ser sometido a la aprobación de la EERSSA, cumpliendo los requisitos antes señalados.

Para obras cuyo presupuesto referencial sea menor a US\$ 2.000, el proyectista entregará la documentación señalada en el Artículo 5, excepto que la solicitud será dirigida al Gerente de Ingeniería y Construcción, solicitando se otorgue el permiso de construcción. De cumplirse con los requerimientos técnicos, ésta Gerencia emitirá dicho permiso de construcción.

Artículo 7: APROBACIÓN DE INDEPENDIENTES OBRAS ELÉCTRICAMENTE

Todo proyecto eléctrico, abarcará una, y solamente una obra: única, independiente e indivisible; y deberá ser presentado por separado para su revisión y aprobación. Por tanto, no se aceptarán proyectos que contemplen la electrificación simultánea de localidades geográficas distintas, aunque sean del mismo propietario, o que estén conectadas al mismo alimentador primario o estén en la misma zona geográfica (barrio o parroquia).

Artículo 8: REVISIÓN DEL PROYECTO

La EERSSA revisará el proyecto en un plazo de quince (15) días calendario. Sólo se aprobarán proyectos completos, que cumplan todos los requerimientos técnicos establecidos en las normas de la EERSSA, sin observaciones de ninguna naturaleza, sean éstas substanciales o leves. En caso de formularse observaciones, se devolverá el proyecto para su corrección.

Artículo 9: CONSIGNACIÓN DE DATOS FALSOS EN UN PROYECTO

Si la EERSSA comprueba que en un proyecto aprobado se han consignado datos falsos, de cualquier naturaleza que sean, procederá a sancionar al proyectista, conforme al Artículo 38 de este Reglamento.

Artículo 10: PAGO DE LOS DERECHOS DE REVISIÓN

Si luego de la revisión, se determina que el proyecto puede ser aprobado, la Gerencia de Planificación emitirá la planilla respectiva, a nombre del proyectista. Por la revisión del proyecto, el proyectista pagará el derecho de revisión y aprobación, equivalente al dos por mil (2 x 1000) del presupuesto de la obra, que comprende hasta el punto de entrega de la energía de la EERSSA (sistema de medición), con un mínimo a pagar de USD 10. Este valor se calculará sobre el costo referencial de las obras de distribución,





transformación, acometida y medición. Una vez que el proyectista presente el comprobante de pago, emitido por la unidad administrativa correspondiente de la EERSSA, la Gerencia de Planificación, procederá a la aprobación del proyecto.

Artículo 11: VIGENCIA DE LA APROBACIÓN DE UN PROYECTO

La aprobación de un proyecto, tendrá un periodo de vigencia de dos (2) años. Si la aprobación de un proyecto ha caducado y no hubieren cambios en el diseño, sino únicamente en el presupuesto, podrá ser actualizada, mediante el pago del derecho de actualización de la aprobación, equivalente al uno por mil (1 x 1000) del presupuesto actualizado de la obra, que comprende hasta el punto de entrega de la energía de la EERSSA (sistema de medición), con un mínimo a pagar de USD 10.

Para esto, el proyectista, presentará los siguientes documentos:

- a. Solicitud de actualización de la aprobación del proyecto, firmada por el profesional y dirigida al Gerente de Planificación de la EERSSA. En esta solicitud, bajo la rúbrica, deberá constar el número de registro al Colegio Profesional a que pertenezca el proyectista.
- b. Nuevo presupuesto de la obra
- c. Copia del proyecto caducado (tres carpetas íntegras)

Si luego de la revisión, se determina que procede la actualización de la aprobación del proyecto, la Gerencia de Planificación, emitirá la planilla respectiva, a nombre del proyectista. Una vez que el proyectista presente el comprobante de pago, emitido por la unidad administrativa correspondiente de la EERSSA, la Gerencia de Planificación, procederá a actualizar la aprobación del proyecto.

Si la aprobación de un proyecto ha caducado, y se hubieren hecho cambios en el mismo o en el entorno del sistema eléctrico, el proyectista deberá iniciar el trámite de aprobación, como si se tratara de un proyecto nuevo.

CAPÍTULO III

CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS APROBADOS

Artículo 12: CONDICIONES GENERALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

Sólo se autorizará la construcción de los proyectos aprobados o las excepciones contempladas en el Artículo 6 de este Reglamento.

El profesional que desee trabajar en construcción de obras eléctricas, en el área de concesión de la EERSSA, deberá estar registrado en ésta, de



acuerdo con los requisitos establecidos en el Artículo 2 del presente reglamento.

La Gerencia de Ingeniería y Construcción, no autorizará la construcción de proyectos a los profesionales o a las compañías constructoras, que tengan deudas directas pendientes con la EERSSA, o que, al momento de solicitar el permiso de construcción, se encuentren bajo sanción aplicada por la EERSSA.

En el caso de nuevas urbanizaciones, lotizaciones o edificaciones, para otorgar el permiso de construcción de las obras eléctricas, el profesional deberá presentar el permiso de construcción de las obras civiles emitido por la municipalidad correspondiente.

Durante la ejecución de las obras eléctricas, el profesional deberá observar y cumplir las disposiciones vigentes en seguridad industrial y salud ocupacional.

Artículo 13: RESPONSABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS

El profesional que hubiese realizado los estudios o diseños, podrá construir las obras cuando éstas sean de propiedad de personas naturales o jurídicas privadas. En el caso de que las obras a ejecutar sean financiadas con fondos públicos, el diseño y el contrato de construcción de las mismas, será de exclusiva responsabilidad de la entidad pública contratante.

Artículo 14: PAGO DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Por la emisión del permiso de construcción del proyecto, el constructor pagará un valor equivalente al cero coma cinco por mil (0,5 x 1000) del presupuesto de la obra, que comprende hasta el punto de entrega de la energía de la EERSSA (sistema de medición), con un mínimo a pagar de USD 5.

Artículo 15: AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUIR LA OBRA

Para viabilizar la construcción de un proyecto, el profesional Constructor solicitará por escrito la autorización correspondiente a la Gerencia de Ingeniería y Construcción de la EERSSA: dicha Gerencia, en un plazo de cinco días laborables, procederá al estudio de la solicitud y, de no haber impedimento, emitirá por escrito la autorización respectiva. En forma previa, el profesional deberá haber cancelado en la EERSSA, el valor del permiso de construcción.

Artículo 16: CONTROL DEL AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

Para control de las obras a construir, se abrirá un libro de obra. En éste, constarán las características generales de la obra, el avance de la misma, el control de ella y todas las modificaciones o novedades que se vayan registrando, todo lo cual, será avalizado con las firmas del profesional constructor y el Ingeniero Fiscalizador designado por la Gerencia de





Ministerio
de Electricidad
y Energía Renovable



La energía eléctrica es vida!

Ingeniería y Construcción, quien actuará en representación de la EERSSA

Artículo 17: MODIFICACIONES AL PROYECTO APROBADO

En la ejecución de la obra, el profesional Constructor se sujetará al proyecto aprobado. En caso de que sea necesario hacer modificaciones durante la construcción de la obra, éstas previamente deberán ser aprobadas por el Ingeniero Fiscalizador y Gerente de Ingeniería y Construcciones. Dicha aprobación quedará asentada en el libro de obra, con las firmas del Ingeniero Constructor y el Ingeniero Fiscalizador.

Artículo 18: VIGENCIA DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

El permiso de construcción, tendrá una vigencia de doce meses, y podrá ser renovado por un periodo igual, previo el cumplimiento de los requisitos antes indicados y el pago señalado en el Artículo 14 de este Reglamento.

CAPÍTULO IV

SUSPENSIONES DEL SERVICIO PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

Artículo 19: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Las desconexiones a los clientes, deberán reducirse al mínimo. El constructor, pagará el Valor Agregado de Distribución-VAD de la energía no suministrada a los consumidores, durante el corte del servicio solicitado. Además, pagará los gastos operativos de la desconexión: mano de obra, equipos, herramientas y transporte de personal de la EERSSA.

El Contratista, en coordinación con el Ingeniero Fiscalizador de la obra, presentará a la Gerencia de Operación y Mantenimiento la solicitud de suspensión del servicio, indicando detalladamente el trabajo que va a realizar, qué alimentador, qué sección de alimentador o qué transformador de distribución se debe desconectar, y el tiempo probable que demorará la desconexión o desconexiones.

Artículo 20: CLASIFICACIÓN DE LAS SUSPENSIONES DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Luego del análisis respectivo y procurando ajustarse a otras desconexiones, la Gerencia de Operación y Mantenimiento, determinará la fecha del corte. Para el efecto, los permisos de suspensión del servicio eléctrico, requeridos por los constructores durante la construcción de obras eléctricas, se han clasificado de acuerdo a la magnitud de la carga afectada por el corte del servicio, de la siguiente manera:

Suspensiones menores del servicio: son aquellas que afectan a una potencia instalada igual o menor a 200 kVA, en transformadores de distribución. Para estas suspensiones, no habrá restricciones en cuanto a su fecha de ejecución, excepto en circunstancias especiales,



cuando la desconexión en un día determinado, ocasione graves perjuicios a los clientes o a la EERSSA. Las suspensiones menores del servicio eléctrico, deberán ser solicitadas por lo menos con dos días laborables de anticipación a la fecha probable de ejecución del trabajo.

- b. Suspensiones mayores del servicio: son aquellas que afectan a una potencia instalada mayor a 200 kVA, en transformadores de distribución. Las suspensiones mayores del servicio eléctrico, deberán ser solicitadas por lo menos con cuatro días laborables de anticipación a la fecha probable de ejecución del trabajo.

Artículo 21: VALORES A PAGAR POR LA DESCONEXIÓN

La Gerencia de Operación y Mantenimiento, elaborará el Plan de Operación para la desconexión, determinará el valor económico por la energía no suministrada (se calculará con el VAD) y los costos operativos de la desconexión. Al valor resultante de la energía y los gastos operacionales, se aplicará el 15 por ciento (15%) por gastos de administración.

La Gerencia de Operación y Mantenimiento, emitirá el permiso de suspensión correspondiente, procurando que la misma coincida con otras suspensiones programadas para el sector afectado. Terminado el trabajo, la Gerencia de Operación y Mantenimiento, procederá a la reliquidación de los valores a pagar por el constructor, de acuerdo al tiempo efectivo de desconexión, y comunicará el valor económico al Ingeniero Fiscalizador para que al finalizar la obra proceda a elaborar la planilla que será pagada por el Constructor, previo la suscripción del Acta de Conformidad Provisional.

Artículo 22: MULTA POR DEMORA EN LA RECONEXIÓN

En el caso de que el tiempo efectivo de desconexión, haya sido mayor que el tiempo nominal de desconexión inicialmente solicitado, a más del valor calculado en la reliquidación, el Constructor, en concepto de multa, pagará un recargo del cien por ciento (100%) sobre el valor reliquidado. Valor que será comunicado al Ingeniero Fiscalizador para que proceda a considerar en la planilla señalada en el Artículo 21.

CAPÍTULO V

ENERGIZACIÓN Y ACTA DE CONFORMIDAD PROVISIONAL DE LA OBRA

Artículo 23: REVISIÓN Y ENERGIZACIÓN DE LA EMPRESA A LA OBRA CONSTRUIDA

Una vez terminada la construcción de la obra, el Constructor solicitará a la Gerencia de Ingeniería y Construcción la revisión y conformidad a la obra, la EERSSA a través del Ingeniero Fiscalizador, en forma previa a la energización de la misma, revisará la obra conjuntamente con el Constructor y, de no haber impedimento alguno, dará su aceptación. En la revisión de la obra, intervendrán, por parte del Constructor, el ingeniero eléctrico representante técnico de la obra y, por la EERSSA, el Ingeniero Fiscalizador asignado.



Para el caso de instalaciones eléctricas interiores de edificios, talleres industriales o viviendas, la obra será energizada solamente cuando la acometida y el sistema de medición, se encuentren instalados.

La conformidad a la obra será otorgada con la suscripción del acta de conformidad provisional o definitiva, suscrita por el ingeniero eléctrico representante técnico del Constructor e Ingeniero Fiscalizador, y en conocimiento de acto suscribirán también el Gerente de Ingeniería y Construcción.

Artículo 24: DEL ACTA DE CONFORMIDAD PROVISIONAL

Para la suscripción del Acta de Conformidad Provisional de las obras, el Constructor deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a. Presentará la(s) planilla(s) pagada(s)
- b. Entregará tres copias de los planos definitivos de la obra. Además, entregará una copia del correspondiente archivo magnético.
- c. Pago de la remuneración equivalente diaria y los gastos de movilización del personal de la EERSSA que revisará la obra, calculados de acuerdo a las tablas de viáticos que rigen en la misma. En caso de que para la revisión, la EERSSA deba suministrar vehículo, el Constructor pagará los gastos del alquiler del vehículo.
- d. Presentará la garantía técnica de un año, emitida por los fabricantes de los transformadores instalados en la obra. Alternativamente, el Constructor podrá presentar una letra de cambio registrada con la firma de un garante, emitida a favor de la EERSSA, por un valor equivalente al costo de los transformadores. El periodo de vigencia de la letra de cambio, será de un año.

De presentarse observaciones a la obra y requerirse revisiones posteriores, los costos que éstas demanden, serán solventados por el Constructor. Si no hay objeciones, la Gerencia de ingeniería y Construcciones, emitirá la correspondiente planilla a nombre del Constructor, para el pago de los derechos de energización.

Artículo 25: COSTO DE LOS DERECHOS DE ENERGIZACIÓN DE LA OBRA

Los derechos de energización de la obra, se pagarán de acuerdo a la potencia instalada en transformadores de distribución, a razón de USD 2 por kVA instalado.

Artículo 26: PAGO DEL 10 % DEL COSTO DE EQUIPO DE ALUMBRADO PÚBLICO

El Constructor pagará el diez por ciento (10%) del costo de equipo de alumbrado público instalado. Los accesorios a considerarse serán los siguientes: lámpara (foco), balastro, ignitor, capacitar, relé-contactar y fotocélula.



Los valores recibidos, serán utilizados para la adquisición de repuestos y accesorios para el mantenimiento de alumbrado público.

Artículo 27: ELABORACIÓN DE PLANILLA ÚNICA

El Ingeniero Fiscalizador elaborará una sola planilla con el detalle de los siguientes valores: por desconexión, multa por demora en la reconexión, derechos de energización, movilización y alquiler de vehículo, 10% del costo de equipos de alumbrado público y cualquier otro valor que sea del caso.

Artículo 28: SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE CONFORMIDAD PROVISIONAL DE LA OBRA

En un plazo de ocho días calendario después de entregar los requisitos señalados en el Artículo 24, fecha que quedará asentado en el libro de obra, se suscribirá el Acta de Conformidad Provisional.

Artículo 29: DAÑOS POR DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN O MATERIALES

El Constructor, será responsable de los daños atribuibles a defectos de construcción o de materiales, hasta la suscripción del acta de conformidad definitiva. Cuando se susciten estos daños, la EERSSA, comunicará el particular al Constructor, quien deberá solucionarlo en un plazo de cinco días; de no hacerlo así, la EERSSA reparará el daño y cobrará los gastos al Constructor. Si el Constructor se negare a pagar las planillas de gastos, la EERSSA, no dará trámite a los documentos o peticiones.

CAPÍTULO VI

ACTA DE CONFORMIDAD DEFINITIVA DE LA OBRA

Artículo 30: REVISIÓN FINAL DE LA OBRA Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE CONFORMIDAD DEFINITIVA

Transcurridos ciento ochenta (180) días, a partir de la suscripción del Acta de Conformidad Provisional, el Constructor solicitará al Gerente de Ingeniería y Construcciones la conformidad definitiva de la obra. La EERSSA, en forma previa a la suscripción del Acta de Conformidad Definitiva, revisará nuevamente la obra con el Constructor; de no haber impedimento alguno, procederá a suscribir el acta en un plazo de 8 días luego de la revisión. En la revisión de la obra, intervendrán, por parte del Constructor, el ingeniero eléctrico representante técnico de la obra y, por la EERSSA, el Ingeniero Fiscalizador asignado.

Si en esta revisión, se determina que la obra ha sufrido daños atribuibles a defectos de construcción o a la calidad de los materiales utilizados, se suscribirá el Acta de Conformidad Definitiva, luego de que el Constructor repare el daño. Para esta reparación, se aplicará lo estipulado en el



Artículo anterior. El constructor, pagará todos los gastos que demande la movilización del personal de la EERSSA que revisará la obra, calculados de acuerdo a las tablas de los precios unitarios aprobados por el Directorio de la EERSSA.

CAPÍTULO VII

EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD PARA LA DECLARATORIA DE EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Artículo 31: CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

Considerando que el Artículo Nro. 212 del Código Municipal de Urbanismo, Construcciones y Ornato, establece que para autorizar la declaratoria en propiedad horizontal de conjuntos habitacionales o edificios se requiere el informe favorable de factibilidad de la EERSSA, mediante la emisión del Certificado de Factibilidad para Declaratoria de Propiedad Horizontal.

Artículo 32: REQUISITOS

El interesado en obtener el certificado de factibilidad para la declaratoria de edificios en propiedad horizontal, deberá presentar en la EERSSA, los siguientes documentos:

1. Solicitud, en papel simple, al Gerente de Planificación de la EERSSA, solicitando el certificado de factibilidad para la declaratoria del inmueble en propiedad horizontal. El interesado, en la solicitud, indicará sus nombres completos, número de cédula, dirección completa de su residencia, teléfonos, etc., de manera que pueda resultar fácilmente localizable.
2. Copia de las escrituras del edificio o conjunto habitacional a declarar en propiedad horizontal.
3. Estudios y diseños eléctricos del proyecto de fraccionamiento del inmueble, mediante los cuales se demuestre lo siguiente:
 - a) Que en el sitio donde está ubicado o donde se construirá el edificio o conjunto habitacional, se disponga de redes eléctricas de distribución.
 - b) Que todas las instalaciones eléctricas del inmueble a declarar en propiedad horizontal, tomarán la energía desde un tablero general de medidores, alimentado a través de una única acometida, ya sea de baja tensión o de media tensión (para los casos en que se requiera transformador).

Que las instalaciones eléctricas de cada uno de los departamentos o locales comerciales en que se dividirá el inmueble, son independientes entre sí.





Ministerio
de Electricidad
y Energía Renovable



La energía eléctrica es vida!

- d) Que cada departamento o local comercial será servido con su propio medidor de energía.
- e) Que los espacios comunes, escaleras, corredores, galerías e iluminación de exteriores, se servirán de un medidor de servicios comunales propio.

Estos estudios y diseños, deberán ser elaborados por un ingeniero eléctrico en libre ejercicio de su profesión, y aprobados por la Empresa, conforme lo establece el presente Reglamento.

Artículo 33: EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

Con la documentación indicada, la Gerencia de Planificación, determinará si es factible emitir el Certificado. Si es factible, elaborará la planilla para el pago del cargo por la emisión del Certificado de Factibilidad, además del pago de los derechos de revisión. Una vez cancelada la planilla, emitirá el Certificado de Factibilidad.

Si no es factible emitir el certificado, se devolverá la documentación al interesado, sentando las razones del caso.

Artículo 34: PAGO POR CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

El cargo correspondiente a la emisión del Certificado de Factibilidad para Declaratoria de Propiedad Horizontal de un inmueble, se establece en cinco dólares americanos (US\$ 5.00) por cada uno de los departamentos o locales comerciales en que se subdivide el edificio o conjunto habitacional.

Artículo 35: CAUSAS PARA NO EMITIR EL CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

No se emitirá el Certificado de Factibilidad, en los siguientes casos:

Cuando se determine que el edificio o el conjunto habitacional, una vez construido, afectará a las líneas eléctricas de la EERSSA, por haberse proyectado su construcción en la franja de paso de las mismas.

Cuando en el sector donde se encuentre ubicado el edificio o conjunto habitacional, no existan redes de distribución y de alumbrado, ni otras obras de infraestructura exigidas por el Municipio.

Artículo 36: VALIDEZ DEL CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

El Certificado de Factibilidad para Declaratoria en Propiedad Horizontal, tendrá una validez de dos años, a partir de la fecha de su emisión. Una vez caducado, el interesado deberá reiniciar los trámites antes indicados.





Artículo 37: OBRAS CIVILES PARA INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS EN BAJA TENSIÓN

Las obras civiles contempladas en el proyecto aprobado, estarán a cargo del propietario en cuanto al financiamiento y su ejecución. Su construcción se efectuará sin obviar ningún detalle y su revisión, aprobación y conformidad estará a cargo de la Unidad Administrativa respectiva de la EERSSA encargada de Instalaciones, previo a la instalación de la acometida y sistema de medición que será realizado únicamente por personal autorizado por la EERSSA.

La EERSSA se reserva el derecho de negar el servicio eléctrico en caso de incumplimiento de los términos del proyecto aprobado.

Se observará que toda acometida nueva o modificación a las existentes tendrá acceso libre y directo para la EERSSA desde la vía pública, excepto en el caso de aquellas que incorporen equipo de medición con prepago, o de telemedición, estos equipos podrán instalarse en el interior del inmueble.

CAPÍTULO VIII

SANCIONES

Artículo 38: SANCIONES

La EERSSA, sancionará a los profesionales que no se sujeten al presente reglamento, de conformidad a la siguiente tabla de infracciones:

1. Por consignar datos falsos en un proyecto.
 - 1.1 La primera ocasión, una multa de USD 100.
 - 1.2 La segunda ocasión, a más de la multa indicada en el numeral anterior, la EERSSA suspenderá la calificación del profesional por un año.
 - 1.3 La tercera ocasión, a más de la multa indicada en el numeral 1.1, la EERSSA suspenderá por dos años el registro del profesional.
2. Por iniciar la construcción o ejecutar proyectos que no estén aprobados por la Gerencia de Planificación. Por iniciar la construcción o ejecutar proyectos aprobados por la Gerencia de Planificación, pero que no tienen permiso de construcción. Por energizar obras, sin haber obtenido el respectivo permiso de energización, por parte de la EERSSA.
 - 2.1 La primera ocasión, con una multa equivalente al diez por ciento del costo de lo construido, con un mínimo de USD 100.
 - 2.2 En caso de reincidencia, a más de la multa establecida en el inciso anterior, la EERSSA suspenderá la calificación del profesional por un año.

La tercera ocasión, a más de la multa indicada en el numeral 2.1, la EERSSA suspenderá por dos años el registro del profesional.





Para efectos de la aplicación de esta sanción, se considerará que las aprobaciones o permisos de construcción caducados, no tienen validez alguna, y, por tanto, la EERSSA, igualmente aplicará la sanción estipulada.

El pago de las multas por construir obras eléctricas, sin permiso de la Gerencia de Ingeniería y Construcción, no exime al Contratista del cumplimiento de los trámites relativos a la aprobación y permiso de construcción. Si, por motivos de orden técnico o legal, la obra construida sin permiso de construcción no puede ser aprobada por la EERSSA, ésta no la energizará y exigirá al infractor el desmontaje de la misma. Si éste se negare, la EERSSA, procederá al desmontaje de la obra y, previo el pago de los gastos ocasionados (mano de obra, movilización, bodegaje, etc.), procederá a la devolución de los materiales y equipos retirados.

3. Por ejecutar la obra sin sujetarse al proyecto aprobado.

3.1 En este caso, las obras no serán recibidas, salvo que las modificaciones sean justificadas y aprobadas por la Fiscalización.

4. Por operar sin autorización alimentadores o equipos eléctricos de propiedad de la EERSSA.

4.1 Se sancionará al Constructor, con una multa de USD 100, más el costo del lucro cesante y los daños ocasionados.

5. Por el retiro o cambio no autorizado de materiales o equipos de propiedad de la EERSSA.

5.1 El Constructor, devolverá los materiales a la EERSSA, arbitrariamente utilizados.

5.2 La EERSSA, le impondrá una multa de USD 100 y una amonestación escrita.

5.3 En caso de reincidencia, adicionalmente a lo escrito, la EERSSA, iniciará las acciones penales correspondientes.

6. Por el incumplimiento del horario de suspensión de servicio solicitado.

6.1 La primera ocasión, una multa, calculada de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 22 del presente reglamento.

6.2 La segunda ocasión, a más de la multa indicada en el numeral anterior, se suspenderá el registro del profesional por doce meses.

6.3 La tercera ocasión, a más de la multa indicada en el numeral 6.1, se suspenderá por dos años el registro del profesional.

Por los daños ocasionados a bienes e instalaciones de la EERSSA o de terceros.

El Constructor, restituirá el valor a que ascienden los daños ocasionados, y se sujetará a las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar.





Ministerio
de Electricidad
y Energía Renovable



8. La aplicación de prácticas dolosas de construcción en las obras ejecutadas, se sancionará de la siguiente manera:

- 8.1 Se suspenderá por tres años el registro del profesional Constructor
- 8.2 Se iniciarán las acciones penales en contra del Constructor, y
- 8.3 Se demandará el pago de los daños y perjuicios ocasionados

Artículo 39: DISPOSICIONES FINALES

Mientras no se paguen las multas estipuladas en el Artículo anterior, la EERSSA, no dará trámite a los documentos o peticiones relacionados con el profesional sancionado. El pago de la multa, no exime al Constructor de la obligación de cumplir las estipulaciones del presente reglamento.

Artículo 40: DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Queda insubsistente el cargo de diez dólares (US\$ 10.00) por Certificado de Factibilidad, establecido en el Numeral 6.1, de la Sección 6, del listado de Costos por Servicios, actualmente en vigencia y que es aplicado por la Gerencia de Comercialización.

ING. ALFREDO SAMANIEGO
Presidente del Directorio

ING. ALICIA JARAMILLO FEBRES
Presidenta Ejecutiva

Loja, 27 de enero de 2015

SUSANA RIOFRÍO YAZBEK, Secretaria General de la Empresa Eléctrica Regional del Sur S.A.

CERTIFICO:

Que las reformas al presente Reglamento fueron aprobadas por el Directorio de la EERSSA en sesión celebrada el 26 de enero de 2015, mediante Resolución 12-15



Lic. SUSANA RIOFRÍO YAZBEK

ASESORIA JURIDICA
Recibido:
Fecha: 2015/03/13
Hora: 8:31
Nº. Hojas: (10) Fundamentos y Reglamento
Firma: